



# Büro zu vermieten | 124m<sup>2</sup> Nutzfläche | frequentierte Lage | PROVISIONSFREI

**Adresse** Eggenberger Gürtel 17, 8020 Graz - Hauptbahnhof, Citypark

<b>Besitzart</b> Mieten	<b>Nutzungsart</b> Gewerbe	<b>Zustand</b> Sehr Gut	<b>Verfügbar ab</b> sofort	<b>Top Nr.</b> GL2	<b>Außenfläche</b> 0
<b>Baujahr</b> 2016	<b>Lift</b> vorhanden	<b>Badezimmer</b> 1	<b>Heizung</b> Fußbodenheizung	<b>DVBT vorhanden</b> 1	<b>Kabel- / Sat-TV</b> Ja
<b>Stiege</b> eg	<b>Möbliert</b> Küche möbliert				

---

**KALTMIETE:** 1.893 €

**PROVISION:** provisionsfrei

---



## Büro zu vermieten | 124m<sup>2</sup> Nutzfläche | frequentierte Lage | PROVISIONSFREI

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Eggenberger Gürtel 17, 8020 Graz - Hauptbahnhof, Citypark

### Objektbeschreibung

#### Provisionsfreie Büroflächen in frequentierter Lage ab sofort zu vermieten

- Eggenberger Gürtel 17, 8020 Graz
- Ecke Niesenbergergasse
- straßenseitig
- große Fensterflächen
- gute Infrastruktur
- vollausgestattete Küche
- Klimaanlage
- Nähe Hauptbahnhof
- 124,39 m<sup>2</sup>
- Barrierefrei
- Provisionsfrei
- € 1.893,35 zzgl. HK, Strom
- 4 Tiefgaragenstellplätze anmietbar

#### KONTAKT:

WIGA - roomscare Hausverwaltung GmbH  
Magdalena Kaiser  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

### Kontakt

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)



# Büro zu vermieten | 124m<sup>2</sup> Nutzfläche | frequentierte Lage | PROVISIONSFREI

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Eggenberger Gürtel 17, 8020 Graz - Hauptbahnhof, Citypark

## Grundriss



## Fotos



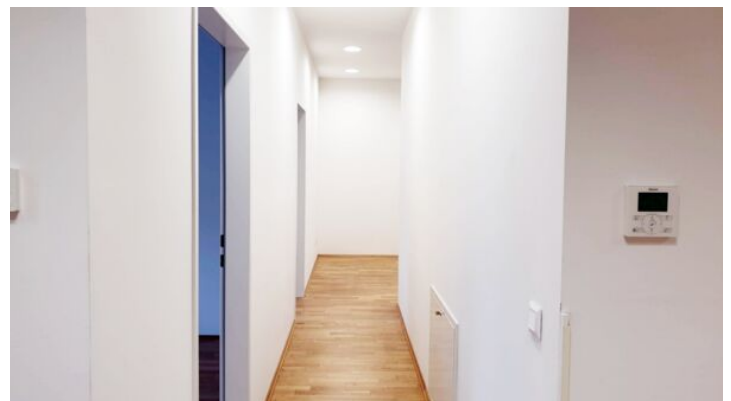


**Büro zu vermieten | 124m<sup>2</sup> Nutzfläche |  
frequentierte Lage | PROVISIONSFREI**

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Eggenberger Gürtel 17, 8020 Graz - Hauptbahnhof, Citypark

**Fotos**





**Büro zu vermieten | 124m<sup>2</sup> Nutzfläche |  
frequentierte Lage | PROVISIONSFREI**

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Eggenberger Gürtel 17, 8020 Graz - Hauptbahnhof, Citypark

**Fotos**



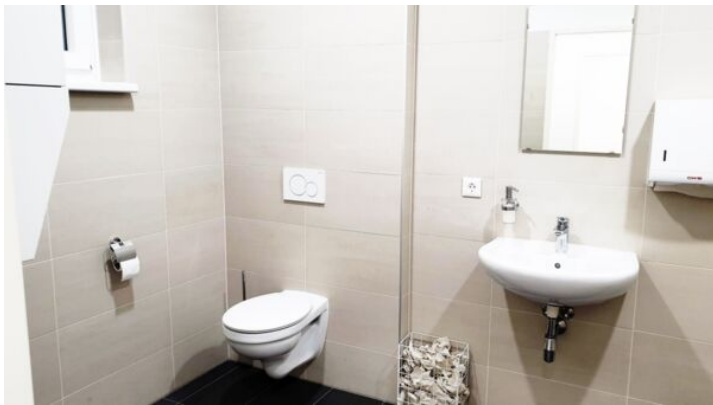


## Büro zu vermieten | 124m<sup>2</sup> Nutzfläche | frequentierte Lage | PROVISIONSFREI

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Eggenberger Gürtel 17, 8020 Graz - Hauptbahnhof, Citypark

### Fotos



Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Fehler! Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Preis nicht enthalten.