



Bürogebäude zu verkaufen | großes grünes Grundstück | provisionsfrei | Bezug ab Juni 2024

Adresse Grabenstraße 182, 8010 Graz - WKO, Jet Tankstelle

| | | | | | |
|--|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Besitzart Kaufen | Nutzungsart Gewerbe | Zustand Gut | Verfügbar ab Juni 2024 | Zimmer 6.00 | Außenfläche 1 |
| Balkon / Loggia / Terrasse 27 m ² | Lift nicht vorhanden | Badezimmer 1 | | | |

KAUFPREIS: 350.000 €

PROVISION: provisionsfrei



Bürogebäude zu verkaufen | großes grünes Grundstück | provisionsfrei | Bezug ab Juni 2024

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+436643000616)

Grabenstraße 182, 8010 Graz - WKO, Jet Tankstelle

Objektbeschreibung

Grabenstraße 182, 8010 Graz - Büro

Kaufpreis: € 350.000 zzgl. 20% USt

Die Raumaufteilung dieses Bürogebäudes ist wie folgt:

EG

- Gang
- 4,5 Büros
- Küche mit Gasanschluss
- Badezimmer mit Dusche und WC

DG

- Stiegenhaus
- 2 Büros
- Terasse

Infos:

- 2 Stockwerke
- 143,17 m²
- Keller
- 2 Parkplätze
- Bezug ab Juni 2024
- Provisionsfrei
- Energieausweis wird nachgereicht

Verkehrsanbindung:

- Straßenbahnlinien 3, 5 und Buslinie 53, 41 in unmittelbarer Nähe (3 Gehminuten)
- Autobahnverteiler Graz Nord

KONTAKT:

WIGA
www.wiga.co.at
info@wiga.co.at
+43 680 1541075

Kontakt

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+436643000616)

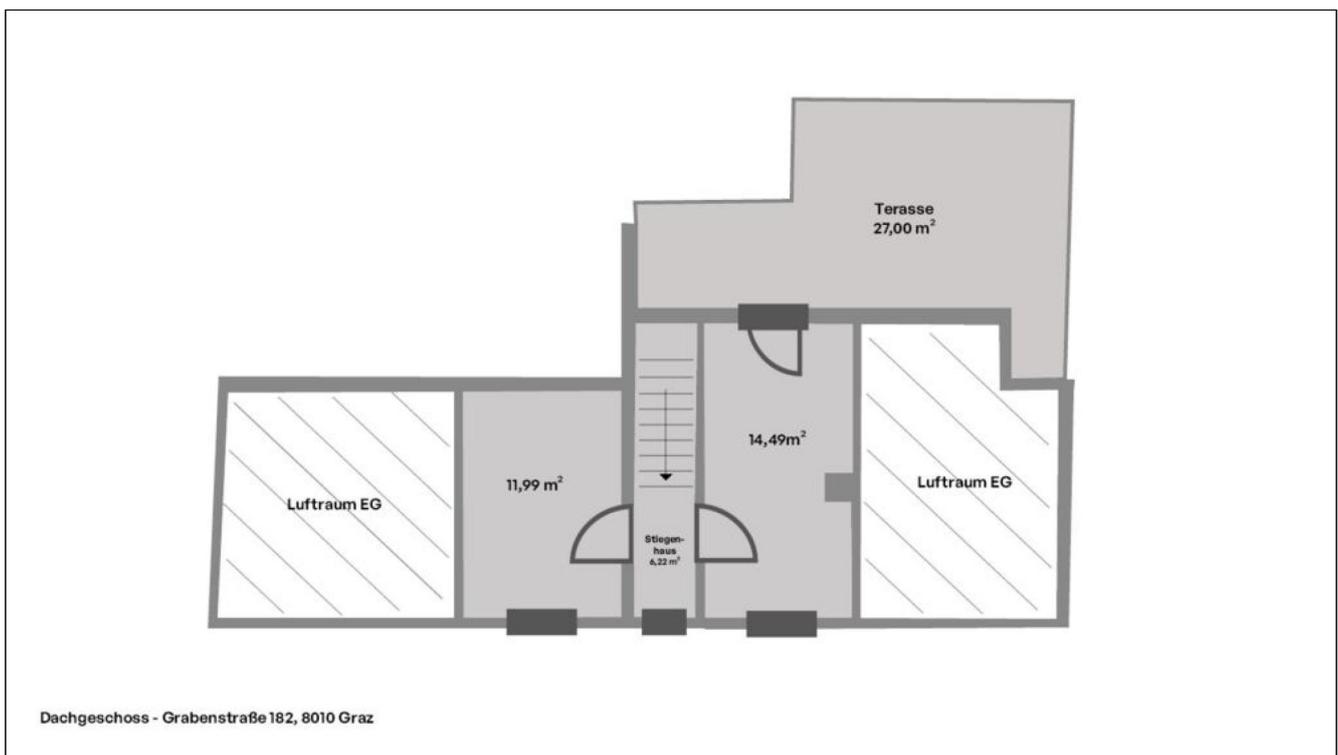
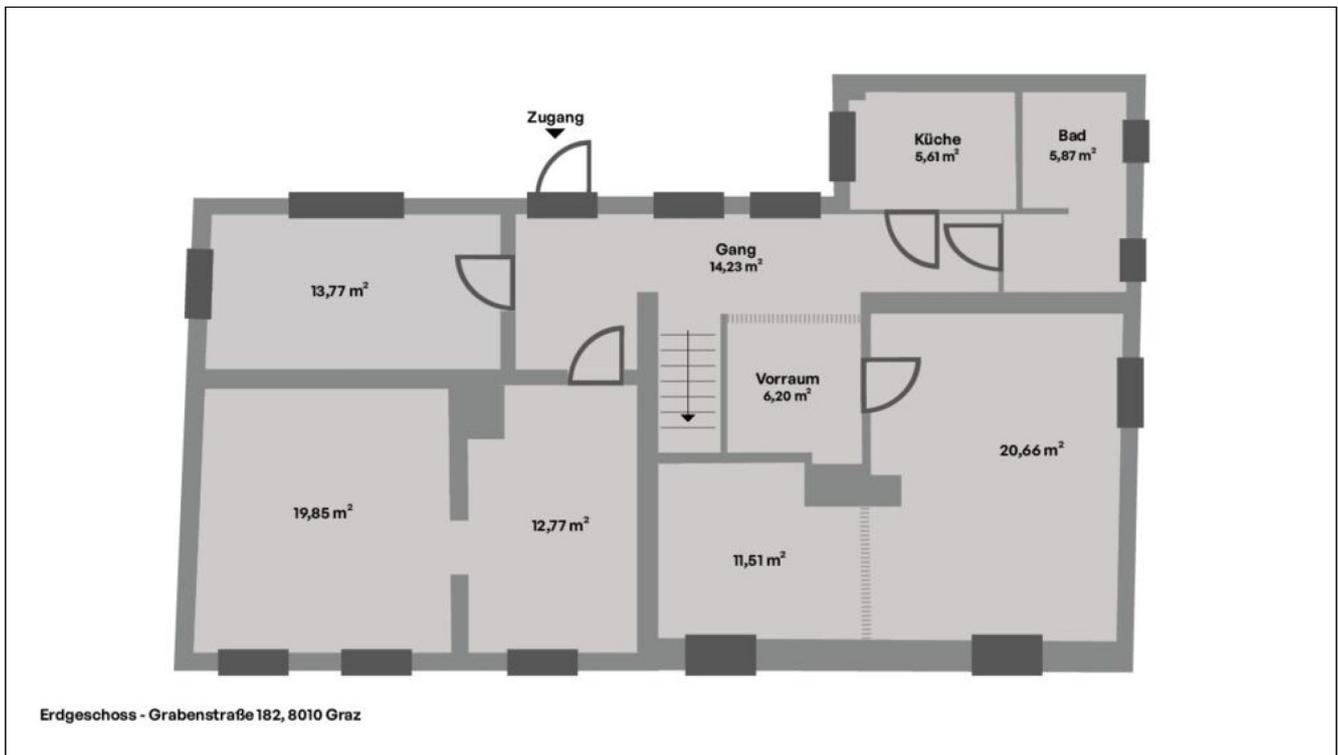


Bürogebäude zu verkaufen | großes grünes Grundstück | provisionsfrei | Bezug ab Juni 2024

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Grabenstraße 182, 8010 Graz - WKO, Jet Tankstelle

Grundriss





**Bürogebäude zu verkaufen | großes
grünes Grundstück | provisionsfrei |
Bezug ab Juni 2024**

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Grabenstraße 182, 8010 Graz - WKO, Jet Tankstelle

Fotos





**Bürogebäude zu verkaufen | großes
grünes Grundstück | provisionsfrei |
Bezug ab Juni 2024**

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+436643000616)

Grabenstraße 182, 8010 Graz - WKO, Jet Tankstelle

Fotos





**Bürogebäude zu verkaufen | großes
grünes Grundstück | provisionsfrei |
Bezug ab Juni 2024**

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Grabenstraße 182, 8010 Graz - WKO, Jet Tankstelle

Fotos



Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Fehler! Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Preis nicht enthalten.