



provisionsfrei | 2-Zimmer mit Balkon | Südausgerichteter Erstbezug ab 2025

Adresse St. Veiter Straße 46, 8046 Graz - Pfarrkirche St. Veit

Besitzart Kaufen	Nutzungsart Wohnen	Zustand Erstbezug	Verfügbar ab September 2024	Top Nr. 2	Etage 1
Fläche 51,54	Zimmer 2,00	Außenfläche 1	Balkon / Loggia / Terrasse 7,17 m ²	Stellplatz Außenstellplatz	Baujahr 2024
Lift vorhanden	Keller vorhanden	Badezimmer 1	Heizung Fußbodenheizung	Möbliert Nicht möbliert	

PREIS: Preis auf Anfrage

PROVISION:



provisionsfrei | 2-Zimmer mit Balkon | Südausgerichteter Erstbezug ab 2025

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

St. Veiter Straße 46, 8046 Graz - Pfarrkirche St. Veit

Objektbeschreibung

St. Veiter Straße 46, 8046 Graz – Top 2, 1. OG

Kaufnebenkosten:

- Grundbucheintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises
- Grunderwerbsteuer 3,5% des Kaufpreises
- Kaufvertragserstellung 1,5% d. KP zzgl. 20 % USt
- Provisionsfrei für den Käufer

VITa plus – mehr leben

Mehr vom Leben im wunderschönen Andritz! Die WIGA bemüht sich stets in beliebten Lagen Traumimmobilien zu realisieren. Aus diesem Grund wird in leichter Hanglage, unweit von der St. Veiter Kirche, ein familiäres Wohnhaus mit **nur 8 Wohneinheiten** errichtet. Die Wohnungen **mit Größen von 41 – 74m²** bieten helle Räume und ein durchdachtes Raumkonzept. Die südliche Ausrichtung gepaart mit großzügigen Fensterflächen bieten hervorragend belichtete Räume und eine ausgesprochen hohe Wohnqualität. Weiteres ist jeder Wohnung ein Kellerersatzraum sowie ein überdachter Abstellplatz zugeordnet.

Der Wohnbau schwebt über den Allgemeinflächen im Erdgeschoss. Die Wohnungen befinden sich im ersten und zweiten Obergeschoss, die barrierefrei über den Lift erreichbar sind. Eine moderne Ausstattung, die auch individuell gestaltbar ist, rundet das Projekt ab. Somit ist für jede(n) die Traumimmobilie in greifbarer Nähe.

Infos:

- St. Veiter Straße 46, 8046 Graz
- 8 Wohnungen
- 2-3 Zimmer
- 41-74m²
- 8 überdachte Pkw-Stellplätze
- Baubeginn voraussichtlich 2024

Vorteile:

- Neubau – ERSTBEZUG
- PROVISIONSFREI – keine Einmalkosten
- direkt vom Bauträger
- exklusive Lage
- individuelle Grundrissgestaltung*
- Hausverwaltung direkt vom Bauträger

Ausstattung:

- WIGA Premium Qualität
- Fußbodenheizung (Biogas)
- Vollholzparkett Eiche
- hochwertiger keramischer Belag 30 x 60 cm
- Fenster mit 3-fach Isolierverglasung und Alu-Beklipsung
- Jalousien
- Kellerabteil
- Sat-Anlage (Hausantenne)
- Internetanschluss
- Lift
- Balkon



provisionsfrei | 2-Zimmer mit Balkon | Südausgerichteter Erstbezug ab 2025

St. Veiter Straße 46, 8046 Graz - Pfarrkirche St. Veit

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Druckfehler!

*abhängig von Baufortschritt, bautechnischer, gesetzlicher, statischer Gegebenheit

Kontakt

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)



provisionsfrei | 2-Zimmer mit Balkon | Südausgerichteter Erstbezug ab 2025

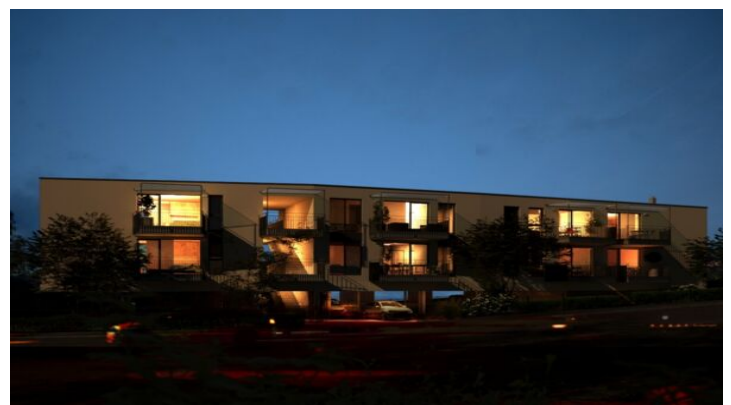
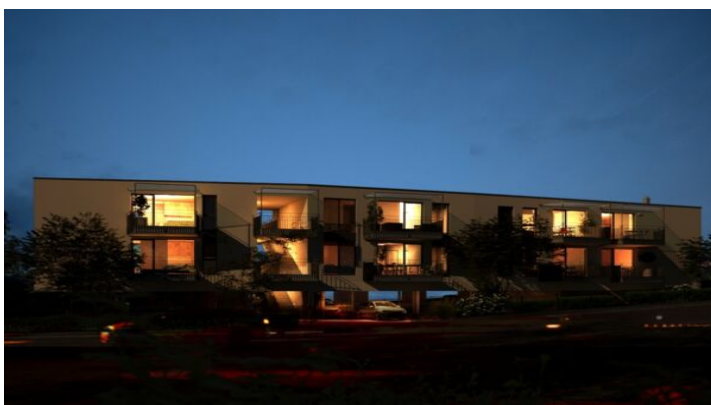
WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

St. Veiter Straße 46, 8046 Graz - Pfarrkirche St. Veit

Grundriss



Fotos





**provisionsfrei | 2-Zimmer mit Balkon |
Südausgerichteter Erstbezug ab 2025**

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+43(0)6643000616)

St. Veiter Straße 46, 8046 Graz - Pfarrkirche St. Veit

Fotos



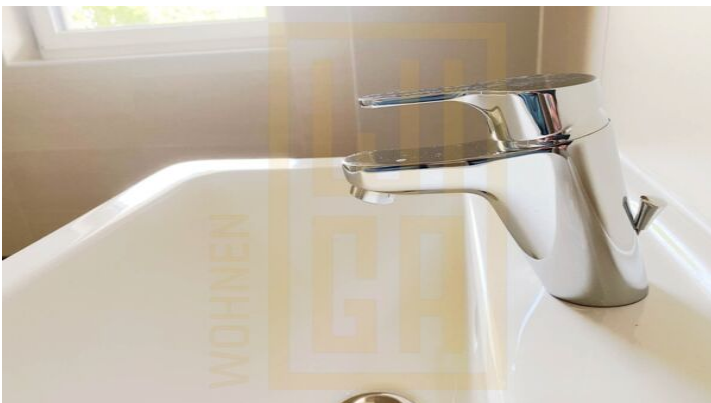


**provisionsfrei | 2-Zimmer mit Balkon |
Südausgerichteter Erstbezug ab 2025**

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

St. Veiter Straße 46, 8046 Graz - Pfarrkirche St. Veit

Fotos



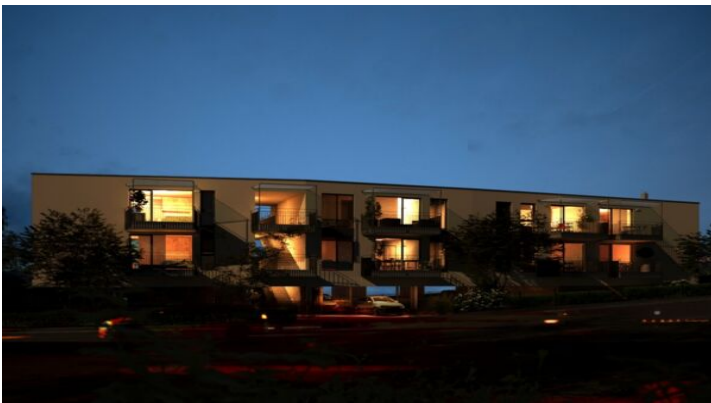


**provisionsfrei | 2-Zimmer mit Balkon |
Südausgerichteter Erstbezug ab 2025**

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+436643000616)

St. Veiter Straße 46, 8046 Graz - Pfarrkirche St. Veit

Fotos



Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Fehler! Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Preis nicht enthalten.